



01

KINH TẾ - VĂN HÓA

Những chính sách, giải pháp hỗ trợ về kinh tế giúp doanh nghiệp vượt qua đại dịch Covid-19

02

CHÍNH TRỊ - PHÁP LUẬT

Chính sách mới về BHXH bắt buộc có hiệu lực từ 01/9/2021

03

CÔNG NGHỆ

Giải pháp ứng dụng công nghệ trong hoạt động kinh doanh bất động sản

LỜI NGỎ

7S LAW được thành lập vào năm 2018, ra đời với sứ mệnh đồng hành và hỗ trợ doanh nghiệp giải phóng các nguồn lực để phát triển, chúng tôi đang vươn lên trở thành một trong các công ty hàng đầu trong lĩnh vực cung cấp dịch vụ pháp lý cho các doanh nghiệp Việt Nam đầu tư và phát triển. Với đội ngũ luật sư dày dặn kinh nghiệm, sáng tạo, quyết đoán, chúng tôi tự tin đem đến những giải pháp pháp lý toàn diện, chuyên sâu, hiệu quả cho đa dạng nhóm khách hàng, bao gồm các doanh nghiệp lớn lâu năm, doanh nhân khởi nghiệp cũng như các nhà đầu tư cá nhân trong và ngoài nước, cam kết đồng hành cùng khách hàng xuyên suốt quá trình vận hành doanh nghiệp.

7SLAW tự hào không chỉ cung cấp dịch vụ chất lượng cao nhất cho các yêu cầu cụ thể của khách hàng mà còn đem đến những giá trị tích cực đến cho cộng đồng doanh nghiệp tại Việt Nam. Đội ngũ 7SLAW đang nỗ lực từng ngày để tạo dựng một hệ sinh thái doanh nghiệp – quản trị “mở”, nơi khách hàng của chúng tôi – các chủ doanh nghiệp, doanh nhân có cơ hội trao đổi kinh nghiệm vận hành doanh nghiệp, chia sẻ câu chuyện kinh doanh và đặc biệt là tiếp cận nguồn thông tin, kiến thức cập nhật, hữu ích, có khả năng ứng dụng vào hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

7SLAW thấu hiểu những mong muốn tiếp cận thông tin, tri thức hữu ích, chuyên sâu của chủ doanh nghiệp, đội ngũ của chúng tôi tổng hợp, chọn lọc những thông tin từ những nguồn uy tín, nổi tiếng để gửi tới anh/chị theo Concept Pest (Politic – Economy – Social – Technology) như sau:

- ❖ Chính trị - pháp luật
- ❖ Kinh tế
- ❖ Văn hóa
- ❖ Công nghệ
- ❖ Tài liệu quản trị doanh nghiệp.

Các thông tin cô đọng, chất lượng, hữu ích, có tính ứng dụng thực tiễn cao, có tính dự đoán sẽ là tiêu chí chúng tôi hướng tới khi xây dựng và cập nhật bản tin gửi tới Quý khách hàng hàng tuần!

KINH TẾ - VĂN HÓA

Emma Cao

Những chính sách, giải pháp hỗ trợ về kinh tế giúp doanh nghiệp vượt qua đại dịch Covid-19

Trong bối cảnh làn sóng dịch Covid-19 lần thứ tư bùng phát, nền kinh tế bị ảnh hưởng nghiêm trọng, của Chính phủ đã ban hành những quyết sách nhằm hỗ trợ doanh nghiệp khắc phục thiệt hại, vực dậy sản xuất kinh doanh.

Thứ nhất, cắt giảm 30% thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) cho các DN có doanh số dưới 200 tỷ đồng/năm; kéo dài thời gian miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp từ 1/1/2021 tới năm 2025; giãn, hoãn thuế giá trị gia tăng (GTGT), thuế TNDN, tiền thuê đất và các chính sách nói lỏng về tín dụng của các ngân hàng.

Thứ hai, gia hạn thời hạn nộp thuế GTGT, thuế TNDN, thuế thu nhập cá nhân và tiền thuê đất trong năm 2021.

Thứ ba, giảm mạnh các phí liên quan thành lập, công bố thông tin DN, thẩm định sửa đổi, bổ sung giấy phép hoạt động; giảm phí liên quan thành lập, công bố thông tin DN, thẩm định sửa đổi, bổ sung giấy phép hoạt động.

Thứ tư, cắt giảm nghĩa vụ làm thủ tục hành chính, tháo gỡ các vướng mắc về kê khai và nộp thuế điện tử; bổ sung quy định về quyền được thông tin về thanh, kiểm tra.

Thứ năm, giảm thuế bảo vệ môi trường đối với nhiên liệu bay.



Những giải pháp kịp thời sẽ củng cố niềm tin của DN vào Chính phủ, hỗ trợ DN khắc phục khó khăn



Thích nghi và nắm bắt cơ hội là chìa khóa để doanh nghiệp phát triển ngay cả trong thời kỳ dịch bệnh
Emma Cao

Doanh nghiệp làm gì để tồn tại trong bối cảnh hiện nay

Doanh nghiệp cần xác định tâm thế “trường kỳ kháng chiến” với dịch bệnh, tư duy nhạy bén, hành động với quyết tâm cao, nắm bắt tốt cơ hội kinh doanh cả trong ngắn hạn và dài hạn. Doanh nghiệp nên xây dựng chiến lược theo 3 nhóm giải pháp.

Nhóm 1: Tập trung quản lý khủng hoảng và quản lý thanh khoản. Bao gồm: Xử lý kịp thời các vấn đề về: An toàn lao động, nguồn cung ứng, nguyên liệu sản xuất. Đồng thời doanh nghiệp cần cân đối dòng tiền, cắt giảm các khoản chi tiêu chưa cần thiết và theo dõi chặt chẽ công nợ.

Nhóm 2: Hướng đến tạo ra những giá trị ngắn hạn thông qua việc rà soát và đưa ra các giải pháp có thể thực hiện ngay để tăng hiệu quả hoạt động và tăng dòng tiền. Bao gồm: Rà soát lại danh mục đầu tư và bán hoặc thoái vốn thích hợp, phân bổ lại nguồn lực đầu tư nhằm tối ưu hiệu quả, và tối ưu các khoản vay. Doanh nghiệp cũng cần phải xem xét lại cơ cấu sản phẩm, cơ cấu về khách hàng, và chính sách giá; công tác mua sắm và chi phí chuỗi cung ứng.

Nhóm 3: Tập trung vào chiến lược tái định vị. Bao gồm: bao gồm cải tổ mô hình kinh doanh, chuẩn bị mô hình kinh doanh mới bởi các quy trình, hệ thống, nguyên tắc trước đây có thể chỉ phù hợp trong bối cảnh cũ; xem xét lại mô hình tăng trưởng, đa dạng hóa chuỗi cung ứng; không ngừng kết nối với khách hàng vì khách hàng là một trong những lý do giúp doanh nghiệp tồn tại; và cải tổ phương thức phản hồi, nhằm tương tác tốt và hiệu quả hơn với hành vi và nhu cầu khách hàng, hướng tới điểm chạm khách hàng (customer touch point).

Việc ứng dụng robot và trí tuệ nhân tạo (AI) trong vận hành chuỗi cung ứng và các chức năng khác của doanh nghiệp cũng là giải pháp cho doanh nghiệp. Đây chính là nội dung cốt lõi trong giai đoạn “bình thường mới”.

Đây là thời cơ cho doanh nghiệp tái cấu trúc mạnh mẽ, xây dựng chiến lược ứng phó hiệu quả, ứng dụng công nghệ tiên tiến vào sản xuất để tồn tại, thích nghi, thậm chí phát triển ngay cả trong thời kỳ khó khăn.

Chính sách mới về BHXH bắt buộc có hiệu lực từ 01/09/2021

Thông tư 06/2021/TT-BLĐTBXH về BHXH bắt buộc chính thức có hiệu lực. Bài viết phân tích những thay đổi doanh nghiệp cần lưu ý để đảm bảo quyền lợi cho người lao động.

Trang 2

Giải pháp ứng dụng công nghệ trong hoạt động kinh doanh bất động sản

Công nghệ đang thay đổi mạnh mẽ cách thị trường BĐS vận hành. Giờ đây, doanh nghiệp và khách hàng có thể thực hiện trao đổi về các dự án đầu tư, thực hiện giao dịch mua bán, trải nghiệm lựa chọn, mua BĐS thông qua nền tảng số.

Trang 3



Doanh nghiệp cần lưu ý thực hiện chính sách BHXH bắt buộc mới để đảm bảo quyền lợi cho NLĐ

CHÍNH TRỊ - PHÁP LUẬT

Chính sách mới về BHXH bắt buộc có hiệu lực từ 01/9/2021

Dilys Tran

Thông tư 06/2021/TT-BLĐTBXH về BHXH bắt buộc chính thức có hiệu lực và có những nội dung nổi bật sau:

Thứ nhất, về mức hưởng chế độ ốm đau.

Đối với trường hợp NLĐ nghỉ việc do mắc bệnh thuộc danh mục bệnh cần chữa trị dài thì mức hưởng chế độ ốm đau của những ngày lễ không trọn tháng tối đa bằng mức trợ cấp ốm đau một tháng (hiện nay không quy định mức tối đa).

Đối với trường hợp NLĐ thuộc đối tượng đóng BHXH bắt buộc vào quỹ ốm đau và thai sản bị ốm đau, tai nạn mà không phải tai nạn lao động hoặc phải nghỉ việc để chăm sóc con dưới 7 tuổi bị ốm đau mà thời gian nghỉ việc từ 14 ngày làm việc trở lên trong tháng thì mức hưởng chế độ ốm đau được tính trên mức tiền lương đóng BHXH của tháng liền kề trước khi nghỉ việc.

Thứ hai, về trường hợp người mẹ tham gia BHXH nhưng không đủ điều kiện hưởng chế độ thai sản khi sinh con mà người cha đủ điều kiện quy định thì người cha được hưởng trợ cấp một lần bằng 02 lần mức lương cơ sở tại tháng sinh con cho mỗi con.

Thứ ba, về thời gian hưởng chế độ thai sản, chế độ dưỡng sức, phục hồi sức khỏe sau thai sản. Trường hợp lao động nữ mang thai đôi trở lên mà khi sinh nếu có con bị chết hoặc chết lưu thì thời gian hưởng, trợ cấp thai sản khi sinh con và trợ cấp một lần khi sinh con được tính theo số con được sinh ra, bao gồm cả con bị chết hoặc chết lưu.

Lao động nữ ngay sau thời gian hưởng chế độ thai sản trong khoảng thời gian 30 ngày đầu làm việc mà sức khỏe chưa phục hồi thì được nghỉ dưỡng sức, phục hồi sức khỏe từ 05 ngày đến 10 ngày

Thứ tư, về điều kiện hưởng lương hưu. Việc xác định thời gian làm nghề, công việc nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm hoặc đặc biệt nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm và làm việc ở vùng có điều kiện ĐBKKBao gồm cả thời gian làm việc ở nơi có phụ cấp khu vực hệ số 0,7 trở lên trước 01/01/2021 để làm căn cứ xét điều kiện giải quyết chế độ hưu trí được quy định như sau:

Thời gian NLĐ phải nghỉ việc để điều trị, phục hồi chức năng lao động do bị tai nạn lao động hoặc bệnh nghề nghiệp vẫn được tính là thời gian làm nghề.

Thời gian NLĐ được cử làm việc, đi học, hợp tác lao động mà không làm nghề thì không được tính.

Thời gian NLĐ đóng một lần cho thời gian còn thiếu vào quỹ hưu trí và tử tuất để hưởng lương hưu thì không được tính.

Thứ năm, về tiền lương tháng đóng BHXH để tính hưởng lương hưu. Khi tính mức bình quân tiền lương tháng đóng BHXH để tính lương hưu, trợ cấp một lần mà có thời gian đóng BHXH trước ngày 01/10/2004 theo chế độ tiền lương do Nhà nước quy định thì tiền lương tháng đóng BHXH của thời gian này được chuyển đổi theo chế độ tiền lương tại thời điểm hưởng chế độ hưu trí, tử tuất.

Thứ sáu, bổ sung quy định về trường hợp hưởng trợ cấp tuất hằng tháng. Việc xác định mức thu nhập của thân nhân NLĐ để làm căn cứ giải quyết trợ cấp tuất hằng tháng theo quy định tại khoản 3 Điều 67 Luật BHXH được xác định tại tháng NLĐ chết.

Thân nhân đã được giải quyết hưởng trợ cấp tuất hằng tháng theo đúng quy định mà sau đó có thu nhập cao hơn mức lương cơ sở thì vẫn hưởng trợ cấp tuất hằng tháng.



Doanh nghiệp cần lưu ý thực hiện chính sách BHXH bắt buộc mới để đảm bảo quyền lợi cho NLĐ

CÔNG NGHỆ

Giải pháp ứng dụng công nghệ trong hoạt động kinh doanh bất động sản

Ruby Trinh

Ngày nay, công nghệ đã trở thành một trợ thủ đắc lực cho các doanh nghiệp bất động sản (BDS). Không dừng lại trong phạm vi hoạt động quản lý, DN BDS còn áp dụng công nghệ vào cách tiếp cận khách hàng, và phát triển chiến lược kinh doanh (sales). Đặc biệt trong giai đoạn dịch bệnh COVID-19 làm ngưng trệ mọi hoạt động giao dịch càng cho thấy tầm quan trọng của công nghệ trong lĩnh vực này.

Thứ nhất, sự xuất hiện của công nghệ đã dẫn tới việc kinh doanh bất động sản trở nên tự động hóa. Tất cả các quy trình từ khâu sản xuất xây dựng các dự án bất động sản đến cung cấp sản phẩm BDS đến khách hàng đang được thực hiện trên nền tảng công nghệ.

Thứ hai, các phần mềm quản lý bất động sản có thể giúp doanh nghiệp bảo mật thông tin tuyệt đối, đảm bảo tính an toàn nhất trong môi giới và kinh doanh.

Thứ ba, dễ dàng tiếp cận khách hàng. Tập đoàn Sunshine đã ra mắt ứng dụng Sunshine App theo đó khách hàng có thể dễ dàng ra quyết định mua hay đầu tư BDS của tập đoàn chỉ thông qua “một chạm” trên ứng dụng. Vingroup đã cho ra mắt app VinID với mục đích hỗ trợ cư dân cũng như nhà đầu tư cập nhật nhanh chóng các dự án Vinhomes.

Công nghệ AR tăng cường trải nghiệm khách hàng, Trí tuệ nhân tạo AI nắm bắt hành vi và nhu cầu khách hàng, Công nghệ Internet kết nối vạn vật IoT giúp kết nối saleman và khách hàng mọi lúc, mọi nơi. Những công nghệ này đã khiến phương thức kinh doanh, cung cấp các sản phẩm BDS trở nên linh hoạt, hiệu quả và tiết kiệm hơn so với phương thức kinh doanh truyền thống.

Giải pháp khuyến nghị để áp dụng thành công công nghệ

Thứ nhất, Chính phủ sớm ban hành các quy định hướng dẫn, khuyến khích doanh nghiệp bất động sản ứng dụng công nghệ trong việc phát triển các dự án bất động sản.; kiến nghị Bộ Xây dựng xây dựng bộ cơ sở dữ liệu các dự án bất động sản kết nối với chính phủ điện tử.

“ Hơn 45% khách hàng online sử dụng smartphone để tìm kiếm nhà và 22% trong số đó tìm và mua được ngôi nhà mơ ước thông qua các ứng dụng di động.” *

Thứ hai, xây dựng hạ tầng cơ sở về mạng truyền thông với thế hệ 5G, bảo mật, an toàn, an ninh mạng. doanh nghiệp cần tham khảo kinh nghiệm của các quốc gia tiên tiến trong việc xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng, nghiên cứu và phát triển về phương thức ứng dụng công nghệ hiệu quả vào việc quản lý doanh nghiệp, tìm kiếm khách hàng

Thứ ba, phải luôn lấy khách hàng làm trung tâm của mọi sự thay đổi. Dù có công nghệ hỗ trợ trong hoạt động sales nhưng việc làm tăng doanh số bán hàng bất động đòi hỏi cần có nỗ lực và thời gian. Chính vì vậy, vẫn cần sự nỗ lực lớn đến từ nhân lực thực tế của doanh nghiệp

**Thống kê của tập đoàn VinGroup*

Thứ hai, ngày 20 tháng 9 năm
2021.

7SNEWS

PEST For Business

SỐ 1

LỜI CẢM ƠN

7SLAW xin cảm ơn sự đón nhận của Quý bạn đọc đối với 7SNEWS số 01 ngày 20 tháng 9 năm 2021. Chúng tôi hi vọng đã đem đến cho Quý bạn đọc những thông tin đặc sắc, hữu ích về chính trị, kinh tế, xã hội, các kiến thức hữu ích về xu hướng kinh doanh mới. Rất mong sẽ nhận được sự đón nhận trong tương lai của Quý bạn đọc.

7SLAW đang nỗ lực xây dựng một hệ sinh thái quản trị - doanh nghiệp năng động, nhiệt huyết, nơi kết nối hàng trăm doanh nhân ưu tú, thành đạt để trao đổi kiến thức kinh doanh, chia sẻ câu chuyện và hoài bão khởi nghiệp. Chúng tôi rất sẵn lòng chào đón bạn đến với Cộng đồng doanh nhân 7SLAW. Quý bạn đọc có thể truy cập vào link sau để tham gia nhóm tài liệu CEO, cổ vấn doanh nghiệp:

<https://zalo.me/g/uiiinc360>



Nhóm: Tài liệu tin tức cho CEO

Chỉ chia sẻ tin tức, tài liệu, kiến thức cho Ceo liên quan đến vận hành/ phát triển doanh nghiệp! ...

[zalo.me](https://zalo.me/g/uiiinc360)

7SLAW cung cấp dịch vụ tư vấn pháp lý trong các lĩnh vực: Doanh nghiệp – Đầu tư – Sở hữu trí tuệ – Kế toán thuế. Mọi thắc mắc về dịch vụ tư vấn pháp lý xin vui lòng truy cập website <https://luat7s.com/> hoặc liên hệ:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ DỊCH VỤ 7S

TẦNG 7, TOÀ ZEN TOWER, SỐ 12 KHUẤT DUY TIẾN -
THANH XUÂN TRUNG - THANH XUÂN - HÀ NỘI, VIỆT NAM



093.677.8880



lienhe@luat7s.com